



שותפיות נדל"ן

נכון לדצמבר 2019

Prince William Square, Washington DC

IBI Pillar מאפשרת לכם להשקיע ישירות בנכס נדל"ן מניב, איכותי ומאוכלס. ההשקעה היא עם הידע והניסיון של IBI, ולצד שותפה מקצועית ומנוסה - קרן ALTO. השקעה בנדל"ן מניב היא הזדמנות לגיוון תיק ההשקעות והנכסים.

נתונים על הנכס



נכס מסחרי ומניב המאוכלס בכ- 90% תפוסה, הכולל מגוון רחב של שוכרים מתחומי השירותים, מזון ולייף סטייל

הנכס ממוקם בווישינגטון DC, סמוך לשכונות מגורים המתאפיינות באוכלוסיה ממעמד סוציו-אקונומי גבוה



השותפה העיסקית

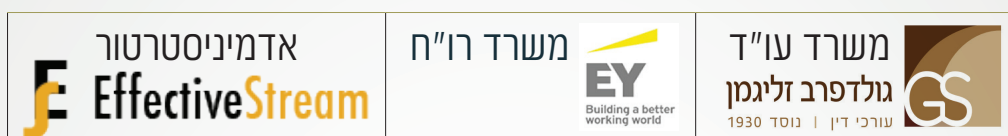


קרן אלטו

קרן השקעות בנדל"ן המתמחה בנכסים מסחריים מניבים בארה"ב. הקרן צברה לאורך שנות פעילותה ניסיון רב ברכישה, השבחה ומכירה של נכסים מסחריים. בין משקיעיה של הקרן נמנים גופים מוסדיים ישראלים, זרים משקיעים פרטיים בעלי הון רב.

פרסום בעלון זה הינו בגדר פרסום כללי ביחס להשקעה בפרויקט נדל"ן בניהולה של אי.בי.אי שותפיות נדל"ן בע"מ ("החברה" ו-"הפרויקט", בהתאמה). ההשקעה בפרויקט תוצע ותבוצע על ידי עד 35 ניצעים ו/או משקיעים הנמנים על סוגי המשקיעים המפורטים בסעיף 5א(ב) לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968 ("משקיעים מתוחכמים"), והיא אינה מוצעת לציבור או מיועדות לו. פרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך או הזמנה להציע הצעות לרכישת ניירות ערך שיונפקו בקשר עם ההשקעה בפרויקט. המידע הכלול בעלון זה אינו בגדר המלצה, חוות דעת או ייעוץ השקעות בקשר עם ההשקעה ואינו מהווה תחליף לשיקול דעתו של המשקיע הפוטנציאלי ו/או לייעוץ מקצועי (כלכלי, משפטי, מיסוי וכד') בכל הנוגע להשקעה בפרויקט. השקעה בפרויקט כאמור, ככל שתתבצע, תיעשה רק על בסיס מסמכי השקעה מלאים ומפורטים בכפוף להוראות כל דין. אין בפרסום בעלון זה כדי ליצור תחייבות כלשהי של החברה ו/או מי מטעמה, והחברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראיים כלפי כל אדם או תאגיד לכל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה משימוש בפרסום זה או הסתמכות עליה. כמו כן, אין באינפורמציה הניתנת בעלון זה משום הבטחת תשואה כלשהי.

ליווי מקצועי



מדוע להשקיע עם IBI Pillar?

- שותפי השקעה מקצועיים הנבחרים בקפידה
- בחינה מדוקדקת של הנכס
- מעטפת שירותים רחבה ומקיפה
- מעקב צמוד על ביצועי הנכס
- שירות מקיף למשקיע

איך זה עובד?



תנאי ההשקעה

<p>תקופת השקעה כ-7-5 שנים</p>	<p>סכום השקעה מינימלי USD 150,000</p>
--	--

אודות IBI

IBI בית השקעות מציע מוצרי השקעה חדשניים וייחודיים בעולם ההשקעות בישראל ובחו"ל, ביניהם קרנות השקעה אלטרנטיביות, תיקי השקעות וקרנות נאמנות. אנו מציעים גם מגוון שירותים, בהם ניהול תוכניות הטבה לעובדים, מסחר עצמאי בבורסה, ברוקראז' למוסדיים, חיתום ועוד.

אנו מאמינים ביצירתיות לצד אחריות בניהול השקעות.