

2019 ספטמבר



IBI PILLAR
שותפויות נדל"ן

Elan 99, Houston, Texas



IBI PILLAR מאפשרת לכם להשקיע ישירות בנכס נדל"ן מניב, איכותי ומאוכלס. ההשקעה היא עם הידע והניסיון של IBI, ולצד שותפה מקצועית ומנוסה - אלקטרה אמריקה, חברה בת של אלקטרה נדל"ן. **השקעה בנדל"ן מניב היא הזדמנות לגיוון תיק ההשקעות והנכסים.**

מטרת ההשקעה

מכירת הנכס וחלוקת
הרווחים למשקיעים

שדרוג, ריענון
והעלאת דמי השכירות

קבלת דמי השכירות
מהנכס באופן שוטף
וחלוקה מדי רבעון

רכישת הנכס יחד
עם אלקטרה נדל"ן

נתונים על הנכס

הנכס מניב ומאוכלס
בכ- 94% תפוסה

360 יחידות דיור מודרניות,
שנבנו בשנת 2016, בנות חדר,
שניים ושלושה חדרים

בנכס מתקנים רבים לשימוש הדיירים:
בריכה, חדר כושר, מגרש משחקים,
מועדון דיירים ועוד

תנאי ההשקעה

תקופת השקעה
כ- 5 שנים

סכום השקעה מינימלי
USD 150,000



IBI PILLAR
שותפויות נדל"ן



ספטמבר 2019

למה להשקיע עם IBI PILLAR ?

- שותפי השקעה מקצועיים הנבחרים בקפידה
- בחינה מדוקדקת של הנכס
- מעטפת שירותים רחבה ומקיפה
- מעקב צמוד על ביצועי הנכס
- שירות מקיף למשקיע

שותף - אלקטרה אמריקה

שותפים מקצועיים

אלקטרה אמריקה, חברה בת של אלקטרה נדל"ן בע"מ, אשר הינה חברה ציבורית שנוסדה בשנת 1972 ונסחרת בבורסה בתל-אביב מ- 2005.



אלקטרה אמריקה מנהלת בארה"ב אלפי דירות להשכרה בטקסס, פלורידה, ג'ורג'יה וצפון קרוליינה, בשווי מצרפי של מעל 2 מיליארד \$.

VINOGRAD&Co.

רון וינוגרד

עו"ד



EY

רואי חשבון



TZUR
MANAGEMENT

אדמיניסטרטור

IBI בית השקעות

נוסד ב-1971 והוא אחד מבתי ההשקעות הוותיקים בישראל, עם נכסים מנוהלים בהיקף של כ-43 מיליארד ש"ח.

IBI מעניק שירותי ניהול תיקי השקעות, ניהול השקעות אלטרנטיביות, קרנות נאמנות, ניהול תוכניות הטבה לעובדים, מסחר עצמאי בבורסה, ברוקראז' מוסדי, חיתום ומגוון שירותים עבור לקוחות מוסדיים ותאגידיים. במהלך 48 שנות קיומו מיישם IBI השקפת עולם המעמידה את הלקוחות במרכז, תוך שמירה על מצוינות, מקצועיות, הגינות ואמינות.

IBI בית השקעות הוא חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב מ-1984.

נכון ל- 30.06.2019

פרסום בעלון זה הינו בגדר פרסום כללי ביחס להשקעה בפרויקט נדל"ן בניהולה של אי.בי.אי שותפויות נדל"ן בע"מ ("החברה" ו-"הפרויקט", בהתאמה). ההשקעה בפרויקט תוצע ותבוצע על ידי עד 35 ניצעים ו/או משקיעים הנמנים על סוגי המשקיעים המפורטים בסעיף 5א(ב) לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968 ("משקיעים מתוחכמים"), והיא אינה מוצעת לציבור או מיועדות לו. פרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך או הזמנה להציע הצעות לרכישת ניירות ערך שיופקו בקשר עם ההשקעה בפרויקט. המידע הכלול בעלון זו אינו בגדר המלצה, חוות דעת או ייעוץ השקעות בקשר עם ההשקעה ואינו מהווה תחליף לשיקול דעתו של המשקיע הפוטנציאלי ו/או לייעוץ מקצועי (כלכלי, משפטי, מיסוי וכד') בכל הנוגע להשקעה בפרויקט. השקעה בפרויקט כאמור, ככל שתתבצע, תיעשה רק על בסיס מסמכי השקעה מלאים ומפורטים בכפוף להוראות כל דין. אין בפרסום בעלון זה כדי ליצור התחייבות כלשהי של החברה ו/או מי מטעמה, החברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראיים כלפי כל אדם או תאגיד לכל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה משימוש בפרסום זה או הסתמכות עליה. כמו כן, אין באינפורמציה הניתנת בעלון זה משום הבטחת תשואה כלשהי.