



IBI PILLAR
שותפויות נדל"ן

IBI PILLAR מאפשרת לכם להשקיע ישירות בנכס נדל"ן מניב, איכותי ומאוכלס. ההשקעה היא עם הידע והניסיון של IBI, ולצד שותפה מקצועית ומנוסה - קרן אלטו. ההשקעה בנדל"ן מניב היא הזדמנות לגיוון תיק ההשקעות והנכסים.

מטרת ההשקעה

מכירת הנכס וחלוקת
הרווחים למשקיעים

שדרוג, ריענון
והשבחת הנכס

קבלת דמי השכירות
מהנכס באופן שוטף

רכישת הנכס יחד
עם קרן ALTO

נחונים על הנכס

הנכס ממוקם בדנבר, קולורדו
סמוך לשכונות מגורים
המתאפיינות באוכלוסייה ממעמד
סוציו-אקונומי גבוה

נכס מסחרי ומניב המאוכלס בכ-91%
תפוסה, הכולל מגוון רחב של שוכרים
מתחומי השירותים, מזון ולייף סטייל



שוכרים בולטים

Fresenius
health care worldwide



PETSMART
for the love of pets.

ROSS
DRESS FOR LESS®



**Office
DEPOT**



תנאי ההשקעה

תקופת השקעה
כ-5-7 שנים

סכום השקעה מינימלי
USD 150,000



למה להשקיע עם IBI PILLAR ?

- שותפי השקעה מקצועיים הנבחרים בקפידה
- בחינה מדוקדקת של הנכס
- מעטפת שירותים רחבה ומקיפה
- מעקב צמוד על ביצועי הנכס
- שירות מקיף למשקיע

שותף - קרן ALTO

שותפים מקצועיים

קרן ALTO הינה קרן השקעות בנדל"ן המתמחה בנכסים מסחריים מניבים בארה"ב. הקרן מנהלת 61 נכסים בהיקף של כ-1 מיליארד דולר וצברה לאורך שנות פעילותה ניסיון רב ברכישה, השבחה ומכירה של נכסים מסחריים.

ALTO
Real Estate Funds

בין משקיעיה של הקרן נמנים גופים מוסדיים ישראלים, זרים וכן משקיעים פרטיים בעלי עושר רב.

 Goldfarb Seligman Law Offices • Established 1920	גולדפרב זליגמן	עו"ד
 EY Building a better working world	EY	רואי חשבון
 IBI CAPITAL	IBI קפיטל	אדמיניסטרטור

IBI בית השקעות

נוסד ב-1971 והוא אחד מבתי ההשקעות הותיקים בישראל, עם נכסים מנוהלים בהיקף של כ-43 מיליארד ש"ח.

IBI מעניק שירותי ניהול תיקי השקעות, ניהול השקעות אלטרנטיביות, קרנות נאמנות, ניהול תוכניות הטבה לעובדים, מסחר עצמאי בבורסה, ברוקראז' מוסדי, חיתום ומגוון שירותים עבור לקוחות מוסדיים ותאגידיים. במהלך 48 שנות קיומו מיישם IBI השקפת עולם המעמידה את הלקוחות במרכז, תוך שמירה על מצוינות, מקצועיות, הגינות ואמינות.

נכון ל- 30.06.2019

IBI בית השקעות הוא חברה ציבורית שמנייתיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב מ-1984.

פרסום בעלון זה הינו בגדר פרסום כללי ביחס להשקעה בפרויקט נדל"ן בניהולה של אי.בי.א. שותפויות נדל"ן בע"מ ("החברה" ו-"הפרויקט", בהתאמה). ההשקעה בפרויקט תוצע ותבוצע על ידי עד 35 ניצעים ו/או משקיעים הנמנים על סוגי המשקיעים המפורטים בסעיף 5א(ב) לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968 ("משקיעים מתוכנמים"), והיא אינה מוצעת לציבור או מיועדות לו. פרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך או הזמנה להציע הצעות לרכישת ניירות ערך שיונפקו בקשר עם ההשקעה בפרויקט. המידע הכלול בעלון זו אינו בגדר המלצה, חוות דעת או ייעוץ השקעות בקשר עם ההשקעה ואינו מהווה תחליף לשיקול דעתו של המשקיע הפוטנציאלי ו/או לייעוץ מקצועי (כלכלי, משפטי, מיסוי וכד') בכל הנוגע להשקעה בפרויקט. השקעה בפרויקט כאמור, ככל שתבוצע, תיעשה רק על בסיס מסמכי השקעה מלאים ומפורטים בכפוף להוראות כל דין. אין בפרסום בעלון זה כדי ליצור התחייבות כלשהי של החברה ו/או מי מטעמה, והחברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראיים כלפי כל אדם או תאגיד לכל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה משימוש בפרסום זה או הסתמכות עליה. כמו כן, אין באינפורמציה הניתנת בעלון זה משום הבטחת תשואה כלשהי.