



IBI PILLAR

שותפויות נדל"ן

The Oaks, Charlotte, NC



**ELECTRA
AMERICA**

IBI PILLAR מאפשרת לכם להשקיע ישירות בנכס נדל"ן מניב, איכותי ומאוכלס. ההשקעה היא עם הידע והניסיון של IBI, ולצד שותפה מקצועית ומנוסה - אלקטרה אמריקה, חברה בת של אלקטרה נדל"ן. השקעה בנדל"ן מניב היא הזדמנות לגיוון תיק ההשקעות והנכסים.

מטרת ההשקעה

מכירת הנכס וחלוקת
הרווחים למשקיעים

שדרוג, ריענון
והעלאת
דמי השכירות

קבלת דמי השכירות
מהנכס באופן שוטף

רכישת הנכס יחד
עם אלקטרה נדל"ן

נתונים על הנכס

318 יחידות דיור מודרניות בנות
חדר ושני חדרים שנבנו בשנת 1996

בנכס מתקנים רבים לשימוש דיירים:
בריכה, חדר כושר, מגרש משחקים,
מועדון דיירים ועוד

הנכס ממוקם מרחק נסיעה קצר
ממגוון רחב של מקומות תעסוקה

תנאי ההשקעה

תקופת השקעה
כ- 5 שנים

סכום השקעה מינימלי
USD 150,000



IBI PILLAR

שותפויות נדל"ן



למה להשקיע עם IBI PILLAR ?

- שותפי השקעה מקצועיים הנבחרים בקפידה
- בחינה מדוקדקת של הנכס
- מעטפת שירותים רחבה ומקיפה
- מעקב צמוד על ביצועי הנכס
- שירות מקיף למשקיע

שותף - אלקטרה אמריקה

שותפים מקצועיים

אלקטרה אמריקה, חברה בת של אלקטרה נדל"ן בע"מ, אשר הינה חברה ציבורית שנוסדה בשנת 1972 ונסחרת בבורסה בתל-אביב מ- 2005.



אלקטרה אמריקה מנהלת בארה"ב אלפי דירות להשכרה בטקסס, פלורידה, ג'ורג'יה וצפון קרוליינה, בשווי מצרפי של מעל 2 מיליארד דולר.

VINOGRAD&Co.

רון וינוגרד

עו"ד



EY

רואי חשבון



TZUR
NAGEMENT

אדמיניסטרטור

IBI בית השקעות

נוסד ב-1971 והוא אחד מבתי ההשקעות הותיקים בישראל, עם נכסים מנוהלים בהיקף של כ-43 מיליארד ש"ח.

IBI מעניק שירותי ניהול תיקי השקעות, ניהול השקעות אלטרנטיביות, קרנות נאמנות, ניהול תוכניות הטבה לעובדים, מסחר עצמאי בבורסה, ברוקראז' מוסדי, חיתום ומגוון שירותים עבור לקוחות מוסדיים ותאגידיים. במהלך 47 שנות קיומו מיישם IBI השקפת עולם המעמידה את הלקוחות במרכז, תוך שמירה על מצוינות, מקצועיות, הגינות ואמינות.

IBI בית השקעות הוא חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב מ-1984.

נכון ל- 31.03.2019